

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «03» февраля 2020 г. № 1**

*Дата начала и дата окончания общего собрания
письменной форме решения собственников*

«30» декабря 2019 г. – «24» января 2020 г.

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**по адресу: ул. Героев Панфиловцев, д. 9, корп. 1
в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения: «30» декабря 2019 г., 18 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д. 9, корп. 1
(возле арки указанного дома).

Дата начала заочного голосования: «31» декабря 2019 г.

Дата и время окончания приема оформленных
в письменной форме решений собственников
помещений по вопросам, поставленным на
голосование: «24» января 2020 г., до 16 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной
форме решений собственников помещений: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д. 7, корп. 5,
каб. № 17, ГБУ «Жилищник района Северное
Тушино»

**Инициатор(ы) общего собрания: управляющая компания ГБУ «Жилищник района Северное
Тушино», ОГРН 5147746421169.**

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их
представители: список прилагается, приложение № 1.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам,
поставленным на голосование): список прилагается, приложение № 4.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 20209,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 20209,7.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших
участие в голосовании на общем собрании - 8026,46 , что составляет 39,72 % от общего количества
собственников в многоквартирном доме.**

Общее собрание не имеет кворум, не правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.
3. О переносе срока выполнения работ по замене лифтового оборудования в подъездах № 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12 на более поздний срок.
4. Об отказе от услуг подрядной организации ООО ТК «Конэкс».
5. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены участвовать в работе комиссий при открытии работ и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписи соответствующих актов, с соблюдением норм ст. 189, 190 Жилищного кодекса Российской Федерации

Федерации, постановления Правительства Москвы от 26.06.2018 N 611-ПП «Об утверждении Положения об отдельных особенностях, связанных с реализацией части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» и распоряжения Департамента капитального ремонта г. Москвы от 02.03.2016 N 07-14-12/6 «Об утверждении Положения о комиссиях по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы».

6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.
7. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
8. Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.
9. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Повестка дня не рассматривалась.

Приложения к протоколу:

- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «15» декабря 2019 г. в 1 экз. на 12 л.
- Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
- Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
- Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 3 л.
- Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 183 шт. на 366 л.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ГБУ «Жилищник района Северное Тушино», каб. № 17.

Протокол подписали:

Представитель инициатора проведения собрания:

Антошина Екатерина Федоровна, ведущий специалист
ГБУ «Жилищник района Северное Тушино»

«03» февраля 2020 года

Представители собственников МКД:

Шухат Георгий Иосифович, собственник кв.

«03» февраля 2020 года

Смирнов Евгений Викторович, кв.

«03» февраля 2020 года

Прошито и пронумеровано и скреплено 2 листа(ов).

Представитель инициатора собрания:

 Антошина Екатерина Федоровна

Государственный МКД:

 Шухат Георгий Иосифович 

 Смирнов Евгений Викторович 

«03» февраля 2020 года